

Số: 1849/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DS-ST ngày 03/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Bản án số 03/2022/DSPT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 840/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022; Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của : bà Trần Thị Bích Liên, ông Hồ Văn Cường - địa chỉ: thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số: 26, tờ bản đồ số 12, diện tích: 201,2m², đất ở nông thôn, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 01/10/2013, số phát hành số BP 144754, số vào sổ cấp GCN: CH01966, đứng tên ông Hồ Văn Cường, bà Trần Thị Bích Liên. Ngày 22/12/2017 ông Cường, bà Liên đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp: Thửa đất số 24; Phía Tây giáp: Đường đi; Phía Nam giáp: Đường đi; Phía Bắc giáp: Thửa đất số 25; Tài sản gắn liền với thửa đất: 26, tờ bản đồ số 12: Là một ngôi nhà

cấp III, số tầng 02, diện tích xây dựng: 125m², diện tích sàn: 247m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất thửa đất số: 592, tờ bản đồ số 12, diện tích: 123,5m², đất ở nông thôn, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 31/5/2016, số phát hành số CD 017133, số vào sổ cấp GCN: CS 02592, đứng tên ông Hồ Văn Cường, bà Trần Thị Bích Liên. Ngày 22/12/2017 ông Cường, bà Liên đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp: Mương kỹ thuật; Phía Tây giáp: Đường đi; Phía Nam giáp: Thửa đất số 299; Phía Bắc giáp: Thửa đất số 591; Tài sản gắn liền với thửa đất: 592, tờ bản đồ số 12: Là một ngôi nhà cấp III, nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 95,6m², diện tích sàn: 139m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà nằm trong hẻm, cách đường liên xã 80m.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 28/7/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân